

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 77 DEL 09 GIU. 2017

Oggetto: Manifestazione di interesse per la gestione in concessione dell'immobile denominato Villa Margi in C.da Margi nel comune di Castellana Sicula di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie. – **Nomina Commissione di gara.**

II DIRETTORE

Nominato con determina del Presidente n. 4 del 15/03/2016;
VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;
VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;
VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;
VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima ARTA prot. n. 6921 del 16/9/2009;
VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal Dirigente dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, Funzioni Tecniche e Conservazione;

DETERMINA

- ☐ Approvare l'allegata proposta di determinazione
- ☐ Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

☒ Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Nominare i componenti della Commissione di gara come segue:
Presidente: Dott. Salvatore Carallo;
Il Commissario: ing. Salvatore Solovino;
il Commissario: geom. Totò Redaio.
Segretario Verbalizzante: Patrizia Torre.



IL DIRETTORE

(dott. Peppuccio Bonomo)

U.O.B. n.4 – Gestione del Territorio, Funzioni Tecniche e Conservazione
IL DIRIGENTE

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima dall'ARTA giusta nota prot. n. 6921 del 16/9/2009;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, Funzioni tecniche e conservazione;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Premesso che:

- L'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, ha acquisito l'immobile denominato "Villa Margi" e relativo terreno di pertinenza sito nell'omonima contrada del Comune di Castellana Sicula, con propri finanziamenti, ha provveduto al restauro e risanamento conservativo dell'immobile, e relative opere accessorie, destinando lo stesso a "punto base per l'escursionismo e/o centro visita del Parco delle Madonie";
- Al fine di una gestione unitaria con l'area attrezzata realizzata dal Comune di Castellana Sicula in area limitrofa è stato sottoscritto apposito protocollo d'intesa tra l'Ente Parco delle Madonie ed il Comune di Castellana Sicula in data 31.03.2008;
- A seguito di una gara di evidenza pubblica la struttura è stata affidata in gestione alla ditta Dolce Dolce Stefano con contratto n. 06/2010 del 18.03.2010;
- Successivamente il Comune di Castellana Sicula ha provveduto alla rescissione del contratto con la sopra menzionata ditta;
- In data 29.04.2014 il Comune di Castellana Sicula ha provveduto all'esperimento di una nuova gara per il riaffidamento andata deserta;
- Nessun ulteriore atto è stato comunicato all'Ente Parco da parte del Comune di Castellana Sicula inerente procedure di affidamento in gestione della struttura;
- Di conseguenza, con nota prot. 275 del 02.02.2017 l'Ente Parco ha comunicato al Comune di Castellana Sicula la propria volontà di rientrare in possesso del proprio immobile alla luce di quanto appositamente previsto dall'intesa del 31.08.2008 art. 8;
- Con deliberazione del Presidente N. 10 del 28.02.2017 ha dato seguito alla risoluzione del protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Ente Parco delle Madonie ed il Comune di Castellana Sicula in data 31.03.2008 ricorrendo i presupposti di fatto e di diritto contemplati dell'art. 8 dello stesso, rientrando nel pieno possesso dell'immobile con decorrenza dalla data della redazione del verbale di verifica dello stato di manutenzione redatto in data 14.02.2017.
- L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni e dei percorsi naturalistici.

CONSIDERATO che l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Villa Margi da adibire a punto base per l'escursionismo;

CONSIDERATO che per l'affidamento dell'immobile occorre procedere al selezione mediante avviso pubblico per la gestione dello stesso;

VISTA la determina del Direttore n. 61 del 04/05/2017 di approvazione del bando di gara per la manifestazione in oggetto;

CONSIDERATO che si deve procedere all'espletamento della gara di che trattasi e necessita pertanto nominare la relativa commissione di gara;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,
sottopone al Direttore la seguente proposta di determinazione:

NOMINARE i componenti della Commissione di gara così come segue:

- Presidente della Commissione: _____ (*indicare nominativo*) e/o suo delegato;

- 1° Commissario: _____ (*indicare nominativo*), dipendente dell'Ente;

- 2° Commissario: _____ (*indicare nominativo*), dipendente dell'Ente;

Le funzioni di segreteria e verbalizzanti saranno svolte da _____ (*indicare nominativo*), dipendente dell'Ente.



Il Dirigente UOB n.4
(dott. Salvatore Carollo)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Salvatore Carollo", written over the typed name.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petràlia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore

(dott. Peppuccio Bonomo)